

## WZÓR

### Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Gliwice**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Andrzej Gillner - Dyrektor Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych** z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą przy ul. .... NIP: ..... REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1759) została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont tarasu zlokalizowanego nad głównym wejściem filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul Barlickiego 3 w Gliwicach ”.
2. Przedmiot umowy obejmuje remont izolacji przeciwwodnej tarasu i systemu odprowadzenia wody.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w „Dokumentacji projektowej”, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### §2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają: .....
2. Termin zakończenia robót Strony ustalają: .....
3. Miejsce wykonania robót:

**Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych**  
**Dom Aktywnej Młodzieży**  
**ul. Barlickiego 3**

## 44-100 Gliwice.

### §3

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a. przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do .....
- b. przekazać dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu), które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia, oraz określają dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę obiektów, robót, w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy, wraz z oświadczeniem o kompletności;
- c. zapewni na swój koszt nadzór inwestorski;
- d. zabezpieczy pełnienie nadzoru autorskiego przez jednostkę projektowania;
- e. przygotuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanej we wniosku działki;
- f. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- g. dokona odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych;
- h. przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z §6 ust. 4, z zastrzeżeniem §6 ust. 7 i ust. 9;
- i. zapłaci wynagrodzenie umowne zgodnie z zapisami umowy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a. zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w odpowiednich branżach;
- b. wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych;
- c. dostarczy do dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także przejmie teren budowy od Zamawiającego;
- d. zabezpieczy i zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu prac uporządkuje go;
- e. będzie prowadził dziennik budowy, do którego prowadzenia zobligowany jest kierownik budowy;
- f. poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

- g. uwzględni specyfikację pracy w czynnych obiektach oświatowych; prowadzenie robót wewnątrz budynku po godzinach pracy placówki i w dni wolne wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- h. roboty budowlane będzie prowadzić za szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- i. zawrze porozumienie z Użytkownikami w zakresie przestrzegania przepisów p. poż. i BHP, wynikające z Kodeksu pracy (art. 208);
- j. zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz projektu;
- k. zobowiązany jest do oszczędnego i rozsądnego zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- l. na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną;
- m. zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; jeżeli przeprowadzenie tych badań okaże, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- n. zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa p. poż. oraz przestrzegania przepisów BHP;
- o. zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawem budowlanym, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- p. dokona komisyjnego przekazanie przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli zainteresowanych Stron, a także pokryje koszty z tym związane;
- q. sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości 2 kompletów w wersji papierowej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i umową;
- r. dołączy do protokołu odbioru dokumentację powykonawczą zawierającą m. in. protokoły pomiarów, zestawienie wszystkich materiałów zastosowanych w czasie remontu wraz z kartami charakterystyki, na których znajdować się będą pieczętki Wykonawcy oraz kierownika budowy;

- s. będzie pełnił inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w postępowaniu przetargowym Wykonawca zadeklarował zatrudnienie na umowę o pracę osób wchodzących w skład zespołu realizującego niniejsze zamówienie, to ustala się następujące zasady:
- a. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu oświadczeń o zatrudnieniu na umowę o pracę (załącznik nr 4 do umowy) osób wskazanych w ofercie wchodzących w skład zespołu realizującego niniejsze zadanie;
  - b. jeżeli pierwotna umowa o pracę z którąś z osób wygaśnie lub ulegnie zmianie w trakcie realizacji danego zadania, to Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i przekazania aktualnego oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę, o którym mowa w lit. a, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zatrudnienia;
  - c. oświadczenia o zatrudnieniu, o których mowa powyżej, powinny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu systematycznego aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z zakresem powierzonych im zadań ze wskazaniem, który z podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na wniosek Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przekazania.
5. Zamawiający określa 7-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na wniosek Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, bez względu na wartość umowy i jej zmian, w terminie 5 dni roboczych od licząc dnia jego przekazania.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a. umowa musi spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych;
  - b. umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 8.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## **§5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: .....zł (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT w wysokości ....., co daje **kwotę brutto w wysokości .....zł** (słownie:.....).
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy spisany w obecności przedstawicieli Stron zgodnie z §12.
3. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - a. informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
  - b. oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wykonywane przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 21 dni kalendarzowych liczonych od dnia dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru i dokumentacją powykonawczą do siedziby Zamawiającego.
6. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane:
  - a. nabywca:

Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
NIP: 6311006640;

b. odbiorca oraz adres korespondencyjny:

Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych  
ul. Zwycięstwa 1  
44-100 Gliwice.

7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towaru i usług nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
11. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## **§6**

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w §12 ust. 1 lit. a lub lit. b powiadamia Inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora nadzoru.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez Inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin o jakim mowa w ust. 4 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór przedmiotu umowy do 10 dni licząc od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

6. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - b. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, stwierdzone w trakcie odbioru wady, jak też terminy wyznaczone na usunięcie tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad przez Wykonawcę zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w §10 ust. 1 oraz termin na protokolarne stwierdzenia usunięcia wad.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

## §7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia do umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku:
  - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić

- od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni kalendarzowych licząc od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - c. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy – w terminie 10 dni kalendarzowych licząc od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - d. gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - e. gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - f. gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych – po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu kolejno wyznaczonego terminu;
  - g. gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne – po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu kolejno wyznaczonego terminu;
  - h. gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty naliczenia kolejnej kary.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku:
- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - b. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 21-dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realnie wykonany przedmiot umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:



- a. w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;
- d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- f. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w lit. c,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## **§8**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę winną odstąpienia obciąża się karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy;

- d. za nie uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
  - e. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - f. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a. za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
    - b. za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary te nie pokrywają szkód.
  5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## §9

1. W razie konieczności Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - a. konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
    - działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron umowy; za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
      - wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych, przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające

od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

- nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
  - wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
  - skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
  - czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika w związku z odbywającymi się imprezami sportowymi na terenie robót;
- b. rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych

- od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;
- c. zmiana przedstawicieli uczestników związanych z realizacją przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 12 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pn.: „Remont tarasu zlokalizowanego nad głównym wejściem filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach” (oznaczenie sprawy: GCOP-ZP.2712.3.2017), w przypadku gdy osoba dotychczas wykonująca daną funkcję nie będzie już brała czynnego udziału w realizacji zadania;
  - zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pn.: „Remont tarasu zlokalizowanego nad głównym wejściem filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach” (oznaczenie sprawy: GCOP-ZP.2712.3.2017), w przypadku gdy Wykonawca nie przewidział zakresu robót, którego wykonanie powierzy podwykonawcy;
- d. zmiany zakresu robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- e. zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- f. zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- g. zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji u Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia).
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§10**

1. Na objęte zakresem umowy dokumentację oraz roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres ..... gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji i rękojmi znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi, Wykonawca w zakresie opracowanej dokumentacji i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi w formie zgodnej ze wzorem określonym załączniku nr 2 umowy.
3. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Strony przeprowadzą przegląd pogwarancyjny. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. Wykryte podczas przeglądu wady, które nie wynikają z normalnego zużycia przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ustalonym przez Strony terminie.
4. Zamawiający w okresie trwania gwarancji i rękojmi jest zobowiązany zgłaszać wykryte wady w przedmiocie umowy do 5 dni roboczych od dnia ich stwierdzenia.

### **§11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....).
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowanie Poręczyciela lub Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 lub wykonał go z nienależyłą starannością. Poręczyciel (Gwarant) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci innej niż w pieniądzu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, na adres podany w §5 ust. 7 lit. b, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: 62105012981000002277280729 Wykonawca przekaże potwierdzenie przelewu (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

## **§12**

1. Przedstawicielami Wykonawcy są:
  - a. w sprawach dotyczących realizacji umowy: .....
  - b. kierownik budowy: .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - a. w sprawach dotyczących realizacji umowy: .....
  - b. Inspektor nadzoru: .....

## **§13**

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

## **§14**

W przypadku sporów między Stronami pozostającymi w związku z realizacją umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby spory te rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności ich polubownego spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§15**

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni we wstępie do umowy oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.

## **§16**

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – dokument gwarancyjny

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy w podstępowaniu pn. „Remont tarasu zlokalizowanego nad głównym wejściem filii Gliwickiego Centrum

Organizacji Pozarządowych przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach"  
(oznaczenie sprawy: GCOP-ZP.2712.3.2017)

Załącznik nr 4 – oświadczenie o zatrudnieniu

**§17**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca