

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Remont tarasu zlokalizowanego nad głównym wejściem filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul Barlickiego 3 w Gliwicach w systemie zaprojektuj-wybuduj”**

#### **I. Opis budowlany budynku filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych.**

Budynek powstał w latach 1917 do 1935. Budynek wzniesiono na bazie prostokąta o wymiarach w rzucie 53,30 x 16,83 m, jako całkowicie podpiwniczony, 4 piętrowy z częściowo użytkowym poddaszem pod stromym, czterospadowym dachem. Całkowita wysokość budynku przy wejściu głównym wynosi 28,82 m – do kalenicy. Do budynku prowadzą trzy wejścia. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: klatka nr 1 zapewnia dostęp na poddasze, klatka nr 2 kończy się na trzecim piętrze.

Ściany – ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem i pokryte tynkiem cienkowarstwowym.

Stropy – przeważają stropy gęstożebrowe ceramiczne typu Akerman i stropy żelbetowe – płytowe i płytowo-belkowe.

#### **II. Stan istniejący tarasu.**

Taras o rozmiarach 17,50 x 1,60 m, betonowy z wykonanym odwodnieniem liniowym. Obróbki blacharskie na styku posadzka i mur tarasu.

#### **III. Założenia zamawiającego.**

Wykonanie zadania pn. „Remontu tarasu zlokalizowanego nad wejściem do budynku głównego filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Prace powinny obejmować swoim zakresem:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej tarasu z zachowaniem istniejącego sposobu odprowadzenia wody,
- wykonanie posadzki tarasu z płytek ceramicznych mrozoodpornych,

- wykonanie innych prac przewidzianych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

Należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do realizacji remontu tarasu.

Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej po wcześniejszym skontaktowaniu się i uzgodnieniu terminu.

#### **IV. Istotne warunki realizacji zamówienia.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w odpowiednich branżach;
- b. opracuje dokumentację projektową, w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, wymaganiami ustaw, postanowieniami umowy, SIWZ i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia; Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji technicznej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych;
- c. dokumentacja projektowa zostanie przekazana w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD w wersji edytowalnej oraz PDF oraz obejmować będzie:
  - projekt budowlano-wykonawczy (w 6 egz. w wersji papierowej),
  - szczegółowy kosztorys (w 3 egz. w wersji papierowej),
  - przedmiar robót (w 3 egz. w wersji papierowej),
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot (w 3 egz. w wersji papierowej)
- d. przekaże za protokołem Zamawiającemu dokumentację projektową wraz wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, ogłoszeniem o przetargu i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i że przedmiot zamówienia został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże pozostałe dokumenty (zgody, pozwolenia itd.), które były wymagane w celu opracowania dokumentacji projektowej;
- e. dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w lit. d nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego

opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu;

- f. w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag oraz o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę, który zobowiązuje się do wniesienia uwag oraz usunięcia wad nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad; zapisy lit. d stosuje się odpowiednio;
- g. uzyska wszystkie wymagane dane wyjściowe, opinie i uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy; dokumenty te przekaze Zamawiającemu do dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
- h. opracuje oraz złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach, oraz uzyska inne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie o ile będzie to wymagane przepisami prawa i poniesie wszelkie koszty z tym związane; uzyskane zgody, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i opinie, o których mowa powyżej przekaze Zamawiającemu przed przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy;
- i. dostarczy do dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także przejmie teren budowy od Zamawiającego;
- j. będzie pełnił nadzór autorski od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
- k. wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych;
- l. zabezpieczy i zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu prac uporządkuje go;
- m. będzie prowadził dziennik budowy, do którego prowadzenia zobligowany jest kierownik budowy;
- n. uwzględni specyfikację pracy w czynnych obiektach oświatowych; prowadzenie robót wewnątrz budynku po godzinach pracy placówki i w dni wolne wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- o. roboty budowlane będzie prowadzić za szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;

- p. zawrze porozumienie z Użytkownikami w zakresie przestrzegania przepisów p. poż. i BHP, wynikające z Kodeksu pracy (art. 208);
- q. zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz projektu;
- r. zobowiązany jest do oszczędnego i rozsądnego zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- s. na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną;
- t. zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; jeżeli przeprowadzenie tych badań okaże, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego;
- u. zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa p. poż. oraz przestrzegania przepisów BHP;
- v. zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawem budowlanym, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- w. dokona komisyjnego przekazanie przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
- x. sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości 2 kompletów w wersji papierowej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i umową;
- y. dołączy do protokołu odbioru dokumentację powykonawczą zawierającą m. in. protokoły pomiarów, zestawienie wszystkich materiałów zastosowanych w czasie remontu wraz z kartami charakterystyki, na których znajdować się będą pieczętki Wykonawcy oraz kierownika budowy.

Podczas wyliczania wartości oferty Wykonawca wziął pod uwagę przewidziany koszt zużycia energii elektrycznej oraz wody. Wartość oferty podana przez Wykonawcę będzie przedstawia wartość całego przedmiotu umowy pomniejszona o ten koszt.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy:

- w pieniądzu: należy wpłacić na rachunek bankowy nr 62105012981000002277280729, potwierdzenie przelewu należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,

lub

- w formie innej niż w pieniądzu: należy je dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zgodnie z zapisem art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 2 osoby, które będą wchodzić w skład zespołu realizującego niniejsze zamówienie.