Wzór Umowy/istotne postanowienia umowy

zawartej w dniu ……………2016 roku w Gliwicach.

**Gminą Gliwice- Gliwickim Centrum Organizacji Pozarządowych** z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice

reprezentowanym przez **Andrzeja Gillnera** - Dyrektora GCOP

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**………………………………** prowadzącym działalność gospodarczą **pn. …………………………………….** zsiedzibą przy ul. ……………………………; ………………….

NIP: ………………………… REGON: ……………………………..

reprezentowanym przez **……………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie K.C zostaje podpisana umowa następującej treści :

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **Dostawa, montaż   
   i uruchomienie systemu kontroli wjazdu na teren placu filii GCOP przy ul. Barlickiego 3   
   w Gliwicach.**
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
3. dostawa, montaż i konserwacja-serwis wraz z usuwaniem awarii w okresie udzielonej gwarancji, fabrycznie nowego systemu kontroli wjazdu.
4. Prace montażowe należy wykonać z uwzględnieniem specyfiki pracy czynnej placówki oświatowej. W określone dni i godziny prace montażowe zostaną dostosowane indywidualnie do wymagań Użytkowników budynku.
5. **W związku z koniecznością wykonania przez Zamawiającego dokumentacji lokalizacji szlabanu oraz uzyskania akceptacji uzgodnień p.poż, Wykonawca będzie pełnił funkcję doradczą w zakresie rozwiązań związanych z montażem elementów zewnętrznych systemu.**
6. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru dokumentację powykonawczą zawierającą karty katalogowe zabudowanych urządzeń, certyfikaty CE, instrukcję użytkowania, zalecenia serwisowe i konserwacyjne, schematy montażowe okablowania, sposobu zasilania szlabanu oraz sposobu zabezpieczenia obwodów zasilających, protokoły z wykonanych pomiarów   
   w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz badania wyłącznika różnicowo-prądowego zabezpieczającego układ zasilania. Dokumenty dokumentacji powykonawczej powinny zostać potwierdzone pieczątką firmową Wykonawcy.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Łączny termin wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy 30 dni od daty zatwierdzenia i otrzymania kompletnej dokumentacji od Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prowadzenia prac montażowych w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji.
3. Wykonawca będzie realizował na własny koszt czynności konserwacji i serwisu oraz usuwanie awarii (w tym wymiany części eksploatacyjnych) w okresie udzielonej gwarancji, tj. przez okres ……….… miesięcy i rękojmi od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

**§3**

**Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. Zamawiający:
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prowadzenia prac montażu w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zadania,
4. będzie pełnił nadzór nad realizacją umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac lub niedopuszczenia do wykonywania prac w przypadku stwierdzenia, że sposób ich wykonywania zagraża lub może zagrozić życiu lub zdrowiu osób je wykonujących lub osób postronnych, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Powyższe sytuacje nie powodują wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w §2 ust. 1 oraz nie będą stanowić podstawy roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca:
7. do 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji podejmie się odbioru terenu na którym odbędzie się montaż i uruchomienie systemu kontroli wjazdu.
8. przygotuje i zabezpieczy na własny koszt teren prowadzenia prac,
9. wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach prawa, normach i załączonych do umowy dokumentach, z materiałów własnych fabrycznie nowych,
10. wykona prace w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania filii GCOP Dom Aktywnej Młodzieży przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach, w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów filii DAM-u.
11. wszelkie prace montażowe będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odgradzając teren prac od czynnego obiektu,
12. zabezpieczy niezbędne do realizacji zamówienia dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu; materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
13. zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
14. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
15. Uprawnienia i obowiązki Stron związane z odbiorem przedmiotu umowy:
16. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
17. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, wyznaczy termin i dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy;
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad,
19. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, faksem lub e-mailem o usunięciu wad,
20. Zamawiający dokona odbioru zakwestionowanych uprzednio prac w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w lit. d),
21. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji
22. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
23. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym; w przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

**§4**

Nadzór nad realizacją umowy

1. Do koordynacji prawidłowości realizacji zapisów umowy Zamawiający wyznacza:
2. ………………………………… tel. …………………… fax ………………………… e-mail ……………………….

a w razie nieobecności pracownik pełniący zastępstwo

1. ………………………………… tel. …………………… fax ………………………… e-mail ……………………….
2. Do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:
3. ………………………………… tel. …………………… fax ………………………… e-mail ……………………….

a w razie nieobecności pracownik pełniący zastępstwo

1. ………………………………… tel. …………………… fax ………………………… e-mail ……………………….

**§5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy stanowiące wartość należną wykonawcy wynosi ……………… zł (słownie: ………………………………………………zł). Całkowita wartość umowy wynosi: ………………… zł (słownie: …………………………………zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie ……………………..zł (słownie: …………………………… zł).
2. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku …………………………..……… na konto nr: ………………………………………. w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w protokole wskazane zostaną wady do usunięcia przez Wykonawcę, podstawą wystawienia faktury jest zawarte w protokole odbioru potwierdzenie usunięcia wskazanych wad dokonane przez osobę nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
5. Zamawiający oświadcza że jest podatnikiem podatku VAT.
6. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne wykonawcy

ulega stosownemu obniżeniu o równowartość wzrostu wartości podatku VAT jaką zobowiązany jest

rozliczyć zamawiający. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług

wynagrodzenie należne wykonawcy nie ulegnie zmianie.

1. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
2. informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
3. oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.   
   W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ..................................................., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
4. Fakturę należy wystawić na: Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych , 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 1, NIP 631 23 34 122

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub gdy jedna ze stron zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy i/lub protokołu odbioru.
2. W obydwu wskazanych w ust. 1 przypadkach odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu strona nie przystąpiła do realizacji obowiązków umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego   
   w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
6. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
7. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy -w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
8. gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 7 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
9. gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 7 dni od daty naliczenia

kolejnej kary.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. W terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający

zobowiązany jest do:

1. dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały

wykonane do dnia odstąpienia,

1. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zamontowanych,

**§8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na cały zakres objęty przedmiotem umowy (w tym zamontowane urządzenia, użyte materiały)Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: ………….. oraz rękojmi na okres ……………………miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu

umowy dokument gwarancyjny.

**§9**

**Kary i odszkodowanie**

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 6 ust.1, stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąca złotych 00/100).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Niezależnie od kary, o której mowa w ust. 2 Zamawiającemu, przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: stu złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji prac związanych z przedmiotem zamówienia.
4. Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: stu złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonywaniu czynności konserwacji i serwisu.
6. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych   
   i należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części umowy lub określone czynności związane   
   z wykonywaniem umowy.
9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w niniejszym paragrafie nie pokrywają ich szkód.

**§10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:

- działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,

- wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych   
od Zamawiającego,

- wystąpienia prac dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

- nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

1. Zmiana technologii wykonania prac, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
2. Zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy wymienionych w - § 4 niniejszej umowy.
3. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności. Uzgodnienia   
   w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora GCOP lub osobę posiadającą stosowne upoważnienie.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Integralną częścią umowy są załączniki :

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

**........................................... ………………………………………………**