

**Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych
OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą
Przebudowa budynku filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach

Nazwa i adres zamawiającego: Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych, ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: SIWZ w wersji papierowej można uzyskać pod adresem: Zwycięstwa 1; 44-100 Gliwice lub na stronie internetowej gcop.gliwice.pl.

Koszt specyfikacji: 0

Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przebudowy budynku filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach w ramach realizowanych zadań projektowych pn.

1. Przebudowa budynku filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach polegają na wydzieleniu i oddymianiu klatek schodowych oraz przebudowie instalacji elektrycznej i hydrantowej - Wydzielenie i oddymianie klatek schodowych
2. Przebudowa instalacji elektrycznej, uzupełnienie - klatki schodowej
3. Remont pomieszczeń piwnicznych w filii GCOP w Gliwicach ul. Barlickiego 3 – pomieszczenia 2, 2a, 2a1

II. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:

1. Wydzielenie i oddymianie klatek schodowych,
 2. Przebudowa instalacji elektrycznej, uzupełnienie- klatki schodowej
- Remont pomieszczeń piwnicznych w filii GCOP w Gliwicach ul. Barlickiego 3 – pomieszczenia 2, 2a, 2a1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, projekt zamienny, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

III. W przedstawionej dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 2164), a zwłaszcza art. 29 do 31

Inwestor w wyniku przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji projektowej rezygnuje

z wszystkich nazw własnych występujących w projekcie „Przebudowa budynku filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach polegająca na wydzieleniu i oddymianiu klatek schodowych oraz przebudowie instalacji elektrycznej i hydrantowej - Wydzielenie i oddymianie klatek schodowych, Architektura i Konstrukcja”.

IV. Z uwagi na dokonaną w budynku częściową wymianę drzwi wewnętrznych na drzwi firmy PORTA, zabudowa drzwi opisanych na stronie 5, punkt 5.5, projektu budowlano-wykonawczego, drzwi wewnętrzne podlegające wymianie powinny być z płyty otworowanej

z okleiną HPL i elementami z blachy nierdzewnej, kolorystycznie dobrane do istniejących drzwi w budynku (z uwagi na dokonaną częściową wymianę drzwi w budynku należy przewidzieć zabudowę drzwi PORTA lub równoważnych o tych samych parametrach technicznych i optycznych jak drzwi zabudowane).

V. Oferta cenowa powinna zawierać koszty obniżenia o około 30 cm wysokości montażu istniejących, zabudowanych w korytarzach 10 sztuk kamer monitoringu. Uzupełnienia linii zasilającej kamery należy dokonać kablem UTP.

VI. Prace na poziomie parteru należy wykonać w ostatniej kolejności.

VII. Wykonawca przedłoży Inwestorowi przed rozpoczęciem robót budowlanych i przed podpisaniem umowy harmonogram przewidzianych prac uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz z Inwestorem.

VIII. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych.

1. Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób by umożliwić jednostce prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót jest zobowiązany do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.
2. Prace głośne, pyłące itp. prace uciążliwe będą prowadzone na terenie budowy po zakończeniu zajęć lekcyjnych po godzinie 15.00. Odstępstwo od tych zasad jest możliwe po uzyskaniu pisemnych uzgodnień z umocowanym przedstawicielem Użytkownika i inspektorem nadzoru reprezentującego Zamawiającego.
3. Prowadzenie robót wewnątrz budynku po godzinach pracy jednostki i w dni wolne od pracy wymaga

pisemnej zgody umocowanego przedstawiciela użytkownika.

4. Obowiązkowe jest prowadzenie dziennika budowy jako dokumentu budowy z realizacji zadania.

Nazwy i kody według słownika CPV:

główny przedmiot:

kod CPV: 45.21.13.50-7 - nazwa: Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane

kod CPV: 45.31.60.00-5 - nazwa: Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

kod CPV: 45.45.30.00-7 - nazwa: Roboty remontowe i renowacyjne

kod CPV: 45.42.11.41-4 - nazwa: Instalowanie przegród

kod CPV: 45.42.11.46-9 - nazwa: Instalowanie sufitów podwieszanych

kod CPV: 45.42.11.00-5 - nazwa: Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

kod CPV: 45.22.30.00-6 - nazwa: Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne

kod CPV: 45.45.00.00-6 - nazwa: Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Oferty częściowe: zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Oferty wariantowe: zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

Zamówienia uzupełniające: zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających,

Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od daty podpisania umowy

Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Do pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę załącza się:

a) kopie wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru (uwaga: inspektor nadzoru dokonuje potwierdzenia w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia go o dokonaniu przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych w dzienniku budowy wpisu o zakończeniu robót budowlanych),

b) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej,

c) kopie zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych

Brak któregośkolwiek z w/w załączników do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych stanowi o bezskuteczności zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.,

Zaliczki: zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną, która będzie polegała na: budowie lub przebudowie lub remoncie budynku. Wartości roboty opisanej powyżej powinna wynosić co najmniej 1 000 000,00 (brutto), w tym prace elektryczne o wartości 100 000 złotych brutto. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów..

2. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi (branża budowlana),

-kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi (branża elektryczna),.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,

wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać informacje dotyczące co najmniej:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ.

Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, zgodnie z którym o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Wadium: zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

cena - waga - 80,00%

gwarancja i rękojmia - waga - 20,00%

Termin składania ofert: 31-05-2016 r. do godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych ul. Zwycięstwa 1;IIp.(Sekretariat); 44-100 Gliwice lub listownie na adres zamawiającego.

Termin związania ofertą: 30 dni.

Umowy ramowe: postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

Dynamiczny system zakupów: postępowanie nie jest prowadzone w celu ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: zamawiający nie zamierza dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zmiany umowy: zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

1) zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

1. konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu z powodu:

a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych,
c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),

e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,

g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nieinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,

j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,

2. rezygnacja z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;

3. zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:

a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: () (oznaczenie sprawy:),

b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;

4. zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: () (oznaczenie sprawy:), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom,

w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;

5. zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:

a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;

6. zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych;

7. zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie;

8. w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/ zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego;

9. skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy - na wniosek Zamawiającego,

10. skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy- na wniosek Zamawiającego. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy udowodnią, że podjęli konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawili szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązali się do ich naprawienia.

Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP: 16-05-2016 r.

Specjalista ds. zamówień publicznych

13-05-2016 r. Agnieszka Kwitek

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Dyrektor Jednostki

13-05-2016 r. Andrzej Gillner

data i podpis osoby upoważnionej

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń od dnia do dnia

podpis osoby odpowiedzialnej za zamieszczenie ogłoszenia