**Załącznik nr 4 do ogłoszenia**

**Informacje dotyczące prac budowlanych w filii GCOP przy ul. Barlickiego 3   
w Gliwicach przewidzianych w budżecie GCOP   
w roku 2015**

**Opis budynku.**

Budynek filii GCOP jest zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Barlickiego 3, na działce nr 949. Jest to obiekt wolnostojący. Powierzchnia zabudowy wynosi 934,80m2.

Charakterystyka i opis budynku.

1. **Rodzaj i sposób użytkowania budynku.**

Budynek użyteczności publicznej będący w trwałym zarządzie Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych. W  budynku znajdują się pomieszczenia innych użytkowników, miedzy innymi Młodzieżowego Domu Kultury i Stowarzyszenia Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży.

1. **Ogólny opis budynku.**

Budynek powstał w latach 1917 do 1935. Budynek wzniesiono na bazie prostokąta o  wymiarach w rzucie 53,30 x 16,83m., jako całkowicie podpiwniczony, 4 piętrowy z  częściowo użytkowym poddaszem pod stromym, czterospadowym dachem. Całkowita wysokość budynku przy wejściu głównym wynosi 28,82m – do kalenicy. Do  budynku prowadzą trzy wejścia. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: klatka nr 1 zapewnia dostęp na poddasze, klatka nr 2 kończy się na trzecim piętrze.

Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, teletechniczną, wod-kan, instalację hydrantową, wentylację grawitacyjną i ogrzewanie zdalaczynne, zasilane   
z sieci miejskiej.

1. **Opis konstrukcji budynku.**

Fundamenty - mając na uwadze okres budowy obiektu można przyjąć, że fundamenty wykonane są z kamienia.

Ściany - ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem i pokryte tynkiem cienkowarstwowym.

Stropy – przeważają stropy gęstożebrowe ceramiczne typu Akerman i stropy żelbetowe – płytowe i płytowo-belkowe.

Dach – dach stromy czterospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej kryty dachówką karpiówką.

Prace zaplanowane do realizacji w 2015 roku

**Remont pomieszczenia piwnicznego nr 2c**

1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w zakresie:

* Izolacja ścian zewnętrznych
* Izolacja słupów wewnętrznych nośnych

1. Wykonanie remontu ścian w zakresie:

* Usunięcie okładzin ścian z płyt G/K
* Skucie luźnych tynków
* Wykonanie odgrzybiania i uzupełnień tynku
* Usunięcie istniejących powłok malarskich
* Malowanie ścian
* Malowanie sufitu
* Wykonanie montażu nawiewników w istniejących oknach
* Wykonanie demontażu i ponownego montażu grzejników po zabezpieczeniu ścian

**Zabudowa dźwigu osobowego przystosowanego do transportu użytkowników budynku, w tym osób niepełnosprawnych.**

Dźwig będzie obsługiwał kondygnacje od piwnicy do trzeciego piętra.

Prace obejmują następujące części:

* Architektura i konstrukcja:
* Instalacja wod-kan i co
* Instalacja elektryczna

**Budowa dwóch toalet dla osób niepełnosprawnych, modernizacja sali   
nr 42 i 43 w filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach**

Prace obejmują następujące części:

* Architektura i konstrukcja
* Instalacja wod-kan i wentylacja mechaniczna
* Instalacja elektryczna

**Przebudowa instalacji elektrycznej w budynku głównym Barlickiego 3   
w Gliwicach.**

Prace obejmują przebudowę instalacji elektrycznej całego budynku z wyłączeniem pomieszczeń piwnicznych i głównej rozdzielni prądu oraz fragment sieci strukturalnej w pomieszczeniu nr 24, biblioteka.

W zakres prac wchodzą montaż tablic piętrowych wraz z kablami zasilającymi, wewnętrznej instalacji oświetlenia oraz fragment sieci strukturalnej znajdującej się w bibliotece.