

Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych

OGŁASZA

postępowanie prowadzone w trybie przetargu
opartego o zapisy art. 70¹ - 70⁵ ustawy Kodeks cywilny pod nazwą

**Wykonywanie czynności Inspektora Nadzoru Budowlanego w ramach realizacji zadań remontowych
w filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach**

Nazwa i adres zamawiającego: Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych , ul. Zwyciestwa 1, 44-100 Gliwice.

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności Inspektora Nadzoru Budowlanego w ramach realizacji zadań remontowych w filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach:

1. Remont pomieszczenia piwnicznego nr 2c.
2. Zabudowa dźwigu osobowego przystosowanego do transportu użytkowników budynku, w tym osób niepełnosprawnych.
3. Budowa dwóch toalet dla osób niepełnosprawnych, modernizacja sali nr 42 i 43.
4. Remont hydrantów wewnętrznych. Dostosowanie wewnętrznej sieci hydrantów do aktualnych przepisów.
5. Przebudowa instalacji elektrycznej w budynku głównym.

II. Wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji w/w zadań remontowych w filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach obejmuje wszystkie przewidziane w przepisach prawa obowiązki, w tym następujące zadania szczegółowe:

- 1) Weryfikacja kosztorysów ofertowych.
 - 2) Wizyta na terenie budowy minimum 2 razy w tygodniu oraz w czasie wykonywania robót zanikających.
 - 3) Przygotowanie oraz prowadzenie dziennika budowy dla prowadzonych prac remontowych.
 - 4) Wykonywanie odbiorów częściowych oraz końcowych wykonanych prac.
 - 5) Uzgadnianie zmian w projekcie z projektantem oraz firmą wykonawczą.
 - 6) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji.
 - 7) Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas realizacji robót. Zapobieganie sporom i opóźnieniom w pracach remontowych.
 - 8) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót.
 - 9) Negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu.
 - 10) Sporządzanie pisemnych notatek ze spotkań uczestników inwestycji. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie.
 - 11) Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych lub zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych.
 - 12) Kompletowanie dokumentacji związanej z odbiorem końcowym, potwierdzanie gotowości robót do odbioru. Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót.
 - 13) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej w tym deklaracje zgodności materiałów, dokumentacja techniczna, protokoły wymaganych badań technicznych.
 - 14) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób wytrzymałościowych. Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy.
- Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest do stosowania wszelkich przepisów Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

III. Realizacja, terminy, płatności

1. Umowa będzie realizowana od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji wszystkich zleconych zadań tj. do chwili przekazania obiektów w użytkowanie po bezusterkowym odbiorze końcowym, jednak nie dłużej niż do 30 listopada 2015 roku.
2. Zlecenia mogą być wydawane do dnia 15.10.2015 r., lecz nie dłużej niż do dnia wydatkowania całości kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia.
- Zlecenie będzie zawierało dokładną kwotę procentową wynagrodzenia względem wybranej oferty wykonawcy w postępowaniu przetargowym.
3. Dokładna kwota wynagrodzenia za nadzór będzie znana po przeprowadzeniu otwarcia poszczególnych ofert przetargowych na remonty i inwestycje.
Szczegółowe zapisy zawiera wzór umowy.

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.11.2015 r.

zlecenia na sprawowanie nadzoru zostaną podpisane po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na poszczególne zadania remontowe objęte nadzorem.

Opis warunków przystąpienia do przetargu:

1. Wiedza i doświadczenie:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie sprawował funkcję **inspektora nadzoru inwestycyjnego na co najmniej dwóch robotach budowlanych o wartości robót co najmniej 800 tys. złotych każda.**

2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy

Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego - branża ogólnobudowlana, posiadającym wyższe wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, z min 5-letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy w zakresie swoich uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,

- **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego - branża sanitarna**, posiadającym wyższe wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z min 5-letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika robót w zakresie swoich uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,

- **Inspektorem Nadzoru - branża elektryczna**, posiadającym wyższe wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z min 5-letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy w zakresie swoich uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji pod warunkiem posiadania przez daną osobę uprawnień budowlanych wymaganych przez Zamawiającego dla inspektora danej branży oraz minimalnego doświadczenia w pełnieniu określonej funkcji.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane, muszą być zgodne z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 t.j.) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

- wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu o treści załącznika nr 6 do ogłoszenia,

- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

- wykaz wykonanych usług z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców o treści załącznika nr 5 do ogłoszenia oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie,

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
cena	$W_a=100,00$	$Ca=((C_{min}/C_{of}) \times W_a) \times 100 \text{ pkt}$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

C_a - liczba punktów w kryterium

W_a - waga w ocenianym kryterium

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 1) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie powyższych kryteriów,
- 2) zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu, chyba że zapytanie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

Forma, miejsce i termin składania ofert

Ofertę o treści załącznika nr 1 należy przesłać w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub mailem na adres przetargi@gcop.gliwice.pl do dnia **31-03-2015 r.** do godziny **09:00**.

Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Zmiana lub odwołanie warunków przetargu:

Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić lub odwołać warunki przetargu. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze oferentom, którzy złożyli oferty.

Warunki zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru:

Zamawiający zamknie przetarg bez dokonania wyboru, jeżeli:

- a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków przetargu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
- d) przetarg obciążony będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Warunki odwołania przetargu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu przetargu zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze oferentom, którzy złożyli oferty.

Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:

Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:

- a) zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
- b) treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
- c) oferent nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie lub nie wykaże spełniania warunków przystąpienia do przetargu,
- d) będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową,
- e) oferent w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe lub umowne, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:

W toku badania i oceny ofert zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem

konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek zamawiający zamieści w informacji o wynikach przetargu.

Zasady uzupełniania dokumentów:

Zamawiający wzywa oferentów, którzy wraz z drukiem oferty nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

Forma składanych dokumentów:

Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Sposób porozumiewania się zamawiającego z oferentami (przed i po otwarciu ofert):

- 1) wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące przetargu zamawiający:
 - a) **do upływu terminu składania ofert** – zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu,
 - b) **po upływie terminu składania ofert** – prześle pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z wyjątkiem informacji, o których mowa w pkt. 2),
- 2) informację o wynikach lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru zamawiający przekaze na piśmie oferentom oraz zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu.

Zasady zmiany lub wycofania oferty:

Oferent będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, składając w sekretariacie organizatora przetargu stosowne pisemne oświadczenie.

Wybór oferty:

- 1) w przypadku jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- 2) jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,
- 3) jeżeli w przetargu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach,
- 4) jeżeli w przetargu, w którym cena nie jest jedynym kryterium, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie oraz o takim samym bilansie pozostałych kryteriów, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie kryterium ceny. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

Oferty złożone po terminie:

Zwrot oferty złożonej po terminie nastąpi na pisemny wniosek oferenta.

Istotne postanowienia umowy:

zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy

Uwaga! Do niniejszego przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 - formularz cenowy,
- 3) Załącznik nr 3 - wzór umowy,
- 4) Załącznik nr 5 - wykaz usług,
- 5) Załącznik nr 6 - wykaz osób,
- Załącznik nr 4- Szczegółowy opis

Dyrektor Jednostki

23-03-2015 r. Agnieszka Kwitek

data i podpis osoby upoważnionej

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie