

zaprasza do uczestnictwa w dialogu technicznym poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zabudowy dźwigu osobowego w filii GCOP Przy ul. Barlickiego 3**

**Nazwa i adres zamawiającego:** Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych, , .

**Opis przedmiotu dialogu:**

I. Przedmiotem dialogu jest przygotowanie do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie KC na zadanie pn.: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zabudowy dźwigu osobowego przystosowanego do transportu użytkowników budynku, w tym osób niepełnosprawnych, spełniająca wymogi dotyczące przewozów osób niepełnosprawnych oraz budowa 2 toalet dla osób niepełnosprawnych w budynku filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych. Wysokość podnoszenia dźwigu osobowego – do 3 piętra budynku filii GCOP.

**II. Celem dialogu jest:**

- opracowanie założeń i specyfikacji opisujących projektowane zamówienie
- określenie szacunkowych terminów realizacji w miesiącach
- określenie wymogów w zakresie wymaganych dokumentów takich jak zezwolenia, uprawnienia, koncesje.

**1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- a) Prace projektowe (prace przedprojektowe, wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, wykonanie przedmiarów robót) wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji,
- b) Pełnienie nadzoru autorskiego na placu budowy,
- c) Usługi towarzyszące pracom projektowym

**III. Zakres późniejszych prac Projektu budowlano-wykonawczy :**

- architektury i konstrukcji,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- instalacji CO,
- instalacji wentylacji mechanicznej.
- 2. Kosztorys inwestorski
- 3. Przedmiar robót
- 4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- 5. Prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę dla projektowanego zadania „Zabudowy dźwigu osobowego przystosowanego do transportu użytkowników budynku, w tym osób niepełnosprawnych, spełniająca wymogi dotyczące przewozów osób niepełnosprawnych oraz budowa 2 toalet dla osób niepełnosprawnych w budynku filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych”.

**IV. Część informacyjna**

Budynek filii GCOP jest zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Barlickiego 3, na działce nr 949. Jest to obiekt wolnostojący. Powierzchnia zabudowy wynosi 934,80m<sup>2</sup>.

Charakterystyka i opis budynku.

**1. Rodzaj i sposób użytkowania budynku.**

Budynek użyteczności publicznej będący w trwałym zarządzie Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych, użytkowany zgodnie z działalnością statutową GCOP. W budynku znajdują się pomieszczenia innych użytkowników, między innymi Młodzieżowego Domu Kultury i Stowarzyszenia Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży.

**2. Ogólny opis budynku.**

Budynek powstał w latach 1917 do 1935. Budynek wzniesiono na bazie prostokąta o wymiarach w rzucie 53,30 x 16,83m., jako całkowicie podpiwniczony, 4 piętrowy z częściowo użytkowym poddaszem od stromym, czterospadowym dachem. Całkowita wysokość budynku przy wejściu głównym wynosi 28,82m – do kalenicy. Do budynku prowadzą trzy wejścia. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: klatka nr 1 zapewnia dostęp na poddasze, klatka nr 2 kończy się na trzecim piętrze.

Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, teletechniczną, wod-kan, instalację hydrantową, wentylację grawitacyjną i ogrzewanie zdalaczynne.

### 3. Opis konstrukcji budynku.

Fundamenty - mając na uwadze okres budowy obiektu można przyjąć, że fundamenty wykonane są z kamienia.

Ściany - ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem i pokryte tynkiem cienkowarstwowym.

Stropy – przeważają stropy gęstożebrowe ceramiczne typu Akerman i stropy żelbetowe – płytowe i płytowo-belkowe.

Dach – dach stromy czterospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej kryty dachówką karpówką.

Z uwagi na konieczność realizacji zaleceń straży pożarnej dotyczących dostosowania budynku do obecnych przepisów p.poż, między innymi zabudowy korytarzy oraz wykonanie oddymiania klatek schodowych, GCOP dysponuje projektem remontowo-kosztorysowym, który należy uwzględnić w trakcie opracowywania koncepcji zabudowy windy oraz budowy toalet dla osób niepełnosprawnych.

Ponad to GCOP dysponuje projektem remontowo-kosztorysowym wymiany instalacji elektrycznej w całym budynku filii, który należy uwzględnić w projekcie zabudowy windy.

### **Opis warunków dopuszczenia do dialogu:**

Warunkiem dopuszczenia do postępowania jest złożenie dokumentów, o których mowa poniżej. Zamawiający zaprosi do dialogu podmioty, które przekażą notatki koncepcyjne w wyznaczonym terminie

#### **Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy złożyć w celu dopuszczenia do udziału w dialogu:**

1) wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;

2) koncepcji- notatka koncepcyjna dotycząca przedmiotu dialogu. Jej treścią powinien być zarys propozycji rozwiązań takich jak: czas realizacji zamówienia w miesiącach, wymogi formalne wobec wykonawców, wymagane zezwolenia, proponowane rozwiązania technologiczne itp

#### **Forma, miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do dialogu:**

Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu o treści załącznika nr 1 należy przesłać w formie pisemnej na adres zamawiającego do dnia **18-03-2014r.** do godziny **10:00.**

### **Zasady uzupełniania dokumentów:**

Zamawiający wzywa podmioty, które wraz z wnioskiem nie złożyły wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie pod rygorem niedopuszczenia do udziału w dialogu.

### **Forma składanych dokumentów:**

Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **Sposób porozumiewania się zamawiającego z uczestnikami dialogu:**

wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące dialogu zamawiający prześle pisemnie.

### **Załączniki**

1) Załącznik nr 1 - wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym

samodzielny referent ds. zamówień  
publicznych

11-03-2014 r. Agnieszka Kwitek

Dyrektor Jednostki

11-03-2014 r. Andrzej Gillner

---

data i podpis osoby upoważnionej

---

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie