

ZP.2711.04.2013

Gliwice, 10-07-2013 r.

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji elektrycznej oraz wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Barlickiego 3

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Gliwickie Centrum
Organizacji Pozarządowych
ul. Jagiellońska 21
44-100 Gliwice

tel. +48 32 2320477
fax +48 32 2320477
sekretariat@gcop.gliwice.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Jeden z przedmiotów umowy -inwentaryzacja –opisywany jest w załączonych dokumentach za każdym razem inaczej a nawet wzajemnie wykluczając się :

Ogłoszenie: - „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej budynku głównego filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach z wyłączeniem instalacji.2. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania

Umowa: - Przedmiotem umowy jest wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej budynku głównego filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach z wyłączeniem instalacji elektrycznej oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu instalacji elektrycznej. Wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla wykonania zadania projektowego, SIWZ- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym dla wykonania zadania projektowego.

Opis szczegółowy - „Szczegółowej inwentaryzacji budowlanej budynku głównego z wyłączeniem instalacji „

Odpowiedz:

Prawidłowy opis przedmiotu zamówienia, przedmiotu umowy oraz ogłoszenia, SIWZ i specyfikacji technicznej brzmi:

„wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej budynku głównego filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach z wyłączeniem instalacji elektrycznej. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym dla wykonania późniejszego zadania projektowego. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu instalacji elektrycznej w zakresie:

- Wymiana rozdzielni głównej, budowę nowych WLZ-tów do tablic rozdzielczych piętrowych i koniecznych podrozdzielnic**
- tablice rozdzielcze,**
- instalacja elektryczna w poszczególnych klasach lekcyjnych i biurowych jako osobne części projektu (osobne kosztorysy) z możliwością etapowej realizacji zadania (piętami),**
- instalacje elektryczne niezbędne do realizacji zaleceń zawartych w protokołach p.poż**
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu klatek schodowych**

polegająca na wydzieleniu klatek schodowych wraz z wykonaniem systemu oddymiania oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej z uwzględnieniem decyzji Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. "

Pytanie nr 2

Zakres przedmiotu umowy opisywany w załączonych dokumentach jest różnie Ogłoszeni, SIWZ oraz opis szczegółowy –inwentaryzacja , projektu remontu instalacji elektrycznej , remontu klatki schodowej o remontu klatki schodowej i remont instalacji hydrantowej

Umowa par. –inwentaryzacja i remont instalacji elektrycznej.

Odpowiedz:

Integralną częścią umowy jest SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna w związku z tym dokumenty te należy czytać łącznie. Umowa nie zawiera wszystkich elementów przedmiotu zamówienia gdyż w zakresie szczegółowym odsyła do SIWZ i Specyfikacji technicznej. Każdy z załączonych dokumentów ma swoje określone zadanie.

Pytanie nr 3

Czy w terminie określonym w ogłoszeniu należy uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę –zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie szczegółowym, czy też w tym terminie należy jedynie złożyć kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z par 3 umowy ?

Odpowiedz:

Zgodnie z zapisami § 3

1) Termin wykonania przedmiotu umowy : od dnia podpisania umowy do 17.11.2013 r. w tym terminie :

a) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 ust. 3

b) sprawdzenie przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji z pisemnym wyszczególnieniem uwag do dokumentacji – do 2 tygodnia od dnia przekazania dokumentacji,

c) korekta dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu poprawionej kompletnej dokumentacji o której mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy: do 2 tygodni od daty przekazania uwag,

d) Wszelkie potrzebne pozwolenia uregulowane przepisami prawa budowlanego w tym pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 4

W par.6 pkt umowy Wykonawca zobowiązany jest do

- czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych

i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,

- uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, - uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, pełnienia nadzoru autorskiego co stanowi zakres nadzoru autorskiego

Umowa nie określa warunków ani wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego

Natomiast opis szczegółowy zawiera zapis , że nadzór autorski będzie płatny po realizacji poszczególnych etapów.

Odpowiedz:

Zgodnie z art. 558 § 1 KC Strony mogą odpowiedzialność Wykonawcy

**z tytułu rękojmi rozszerzyć,
w związku z powyższym Zamawiający korzysta z dyspozycji tego art.
Zmodyfikował (rozszerzył) odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie .
Wykonawca ewentualne koszty powinien w kalkulować w cenę oferty .
Natomiast, informacja o nadzorze autorskim z opisu szczegółowego będzie
zmodyfikowana**

Pytanie nr 5

Czy z przywołanych przez Zamawiającego decyzji Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej wynikają jakieś dodatkowe prace budowlane poza obudowa i oddymianiem klatki schodowej i remontem instalacji hydrantowej na. SAP, oświetlenie ewakuacyjne, przegrody dymoszczelne itp.

Odpowiedz:

**W celu odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający zmodyfikuje SIWZ
załączając na stronie internetowej decyzje Komendanta Miejskiej
Państwowej Straży Pożarnej.**

Pytanie nr 6

W SIWZ pkt 8 ust 3 Zamawiający podaje wymagania dotyczące uprawnień budowlanych wykonawcy
Przedstawiony w ogłoszeniu zakresie opracowania nie przewiduje prac wymagających od projektantów uprawnień w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych oraz gazowych oraz sieci elektrycznych i elektronicznych
Brak natomiast osób z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej pomimo, że kod CPV nadany przez zamawiającego to: 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego. Brak osoby z uprawnieniami architektonicznymi może skutkować odmową udzielania pozwolenia na budowę

Odpowiedz:

**W związku z tym, iż przedmiot zamówienia obejmuje również inwentaryzację
szczegółową instalacji Zamawiający wymaga posiadanych uprawnień
do prawidłowego wykonania Inwentaryzacji szczegółowej poszczególnych
instalacji. Słownik CPV nie wyodrębnia inwentaryzacji oraz sporządzania
projektów budowlanych jako odrębny katalog w związku z powyższym
Zamawiający wybrał najbliższe znaczeniowo kody ze wspólnego słownika
zamówień .**

**Zamawiający w ramach modyfikacji doda warunek o uprawnieniach
architektonicznych.**

Pytanie nr 7

Czy kwota 80.00 złotych brutto dotyczy ceny za dokumentację projektową wyłącznie remontu instalacji czy też za dokumentację projektową o porównywalnym zakresie zagadnień do przedstawionego w ogłoszeniu a może dotyczy kosztów realizacji instalacji elektrycznych wykonanych na podstawie dokumentacji Wykonawcy.

Odpowiedz:

Warunek ten zostanie zmodyfikowany

Z poważaniem

Andrzej Gillner

Dyrektor Jednostki

Kopia aa.