

## DOKUMENT GWARANCYJNY

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

udziela na okres ..... miesięcy gwarancji,

*(którego początek liczony od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót tj. od dnia.....),*

na cały zakres prac objętych przedmiotem umowy na „Przebudowę, remont holu, korytarzy, klatek schodowych oraz pomieszczeń biurowych GCOP i portierni wraz z aranżacją. Etap II: Adaptacja pomieszczeń oraz korytarzy budynku głównego filii GCOP przy ul. Barlickiego 3”, zgodnie z zawartą umową nr ..... , z dnia ....., zwaną dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje cały zakres prac objętych przedmiotem ww. umowy (w tym zamontowane urządzenia i użyte materiały). Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy przedmiot wykonania nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 2.
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone prace objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane prace, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl Prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady lub awarii w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie a następnie pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7 i 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady bądź awarii, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia zostanie ona usunięta niezwłocznie – rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu 30 minut od jej zgłoszenia, a usunięcia wymagające wymiany części zamiennych – do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii lub wady.

8. Pozostałe wady i awarie, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem jak w pkt 7 i nie wykluczają eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na inne niż wymienione w pkt 7 i 8 terminy usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowo wyznaczonym terminie, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci – na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie noty księgowej obciążającej wykonawcę robót.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. Jeśli w ramach prac wykonanych zgodnie z Umową, zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty.
15. Jeżeli na zainstalowane urządzenia, materiały budowlane, instalacje i systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłużej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów, urządzeń lub wykonanych prac oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
17. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.